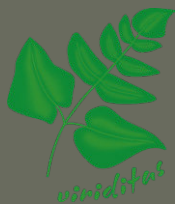


# ZWISCHEN ERHALTUNG UND NEUANFANG

## ARTENSCHUTZ AN GEBÄUDEN



## ARTENSCHUTZ BEI GEBÄUDEABRISS UND SANIERUNG





### **01** Häufig brüten Vögel in oder an Gebäuden

Die Sanierung alter Gebäude oder gar ihr Abriss ist oft der Anfang, um Orten neues Leben einzuhauchen. Ob zur Erhaltung historischer Bauwerke oder zum Abriss überflüssig gewordener Gebäude - Bauarbeiten sind bedeutend, um alte Schätze zu bewahren und neue Räume zu schaffen.

Doch zwischen Dachstühlen und Gemäuern, zwischen den Balken und Steinen schlummert oftmals - auch ungesehen von menschlichen Augen - das Zuhause geschützter Tiere. Der Artenschutz schreibt vor, dass die Ruhe- und Fortpflanzungsstätten dieser tierischen Bewohner bei Bauarbeiten weder beschädigt, noch zerstört werden dürfen.

Eine fachgerechte artenschutzrechtliche Prüfung stellt fest, ob, und ggf. in welchem Ausmaß, Ihre Maßnahme von diesen Regelungen betroffen ist. Sind geschützte Tiere oder Pflanzen betroffen, wird gemeinsam mit Ihnen ein Konzept erarbeitet, wie sich Ihr Projekt und der Schutz der Arten miteinander vereinen lassen.



**02** Die Ruine der Burg Rheinfels in St. Goar  
Ruinen und Mauerfassaden sind nicht nur ein beeindruckendes Zeugnis aus vergangener Zeit, sondern auch Lebensraum für viele Tiere und Pflanzen.



**03** Milzfarn an einer Mauer.  
Nicht nur Tiere, sondern auch Pflanzen finden in alten Gebäude Räume, wo ihre Bedürfnisse erfüllt sind und sie gedeihen können. Alte Mauerwerke bietet eine enorme Vielfalt an Pflanzenwuchsorten.



**04** Wanderfalke auf einem alten Turm

Die unterschiedlichen Bewohner haben jeweils individuelle Ansprüche an ihren Wohnort. Wanderfalken beispielsweise benötigen hohe und frei stehende Gebäude, um ihren Nachwuchs auszubrüten und groß zu ziehen.



**05** Kotspuren von Fledermäusen auf einer Fensterbank

Ob von Ihrem Vorhaben geschützte Arten betroffen sind, stellen wir durch fachkundige Ortsbegehungen fest, bei denen wir natürlich nicht nur nach den Tieren selbst, sondern auch nach Nestern, Nahrungsresten und weiteren Hinweisen Ausschau halten.



## **06** Spaltenkontrolle mit dem Hubsteiger

In Abhängigkeit vom Objekt sind verschiedene Methoden erforderlich, um zu sicheren Ergebnissen zu kommen.



## **08** Steinkauz in einer alten Scheune

Entdecken wir, dass das Gebäude durch diese geschützten Arten genutzt wird, entwickeln wir mit Ihnen Konzepte, wie Sie Ihre Arbeiten durchführen können, ohne dass diese Schaden erleiden.



## 07 Ruhende Fledermäuse in einer Dachspalte

Nicht nur tierische Bewohner, auch Sie können durch unseren Einsatz gut schlafen. Denn durch unsere Betreuung der Maßnahmen können Sie sicher sein, dass der Artenschutz für Ihr Projekt in guten Händen ist. So können Sie Ihren Teil dazu beitragen, unsere Umwelt und ihre Vielfalt für uns und die kommenden Generationen zu erhalten.

## FAZIT

Unser Service für Artenschutzgutachten bietet Ihnen die optimale Begleitung für Gebäudeabriss und Sanierungsarbeiten. Wir helfen Ihnen, Ihr Projekt umzusetzen und dabei den rechtlichen Vorgaben und unserer gemeinsamen Verantwortung für die Artenvielfalt gerecht zu werden.



*viriditas* - Ihr Partner  
für Artenschutz bei  
Gebäudeabriss und Sanierung

**viriditas - Dipl.-Biol. Thomas Merz**  
**Büro für Naturschutz, Landschaftsökologie**  
**und Geoinformation**

Auf der Trift 20 55413 Weiler  
Tel. 06721 3603313  
[mail@viriditas.info](mailto:mail@viriditas.info)  
[www.viriditas.info](http://www.viriditas.info)

